


Arkusz testowy nr 3: Jänschwalde

Nazwa	IG/GE "Green Areal Lausitz" (GRAL)	
Wielkość	ok. 309 ha	
Lokalizacja	Brandenburgia, na północny zachód od B 97	
Ocena ogólna** / ocena środowiskowa	<div>Nieistotny wpływ</div> <div>Warunkowo odpowiedni</div> <div>Znaczący negatywny wpływ</div>	
Cele ochrony środowiska	Rozwój państwa pr.	LEP HR 2019: brak
	Plan regionalny	brak
	Plan zagospodarowania przestrzennego	FNP Spree-Neiße 2002: użytkowanie specjalne, obszar rozwoju komercyjnego, las
	Plan zagospodarowania	Plan zagospodarowania przestrzennego "Park Przemysłowo-Handlowy Jänschwalde", tereny zabudowy komercyjnej, prawomocny 25.05.2022, 1. Zmiana w przygotowaniu (1. projekt 2025), tylko proporcjonalnie, dalsze obszary zalesione nieuwzględnione

Inwentaryzacja, możliwe konflikty, środki unikania/minimalizacji/kompensacji, utrata wartości w przypadku realizacji i braku realizacji planu				
Chroniony składnik aktywów	Istniejąca sytuacja / Wrażliwość	Utrata wartości / Możliwe konflikty	Środek dla VMA*	Ocena* *
Gleba / obszar	<ul style="list-style-type: none"> - Ziemia brunatna bielkowa zgodnie z BÜK 300 - Dane dotyczące gleby < 30 - Bardzo niska podatność na zagęszczanie - Niewykluczone ruchy gleby po wydobyciu 	Użytkowanie gruntów z nowym uszczelnieniem ok. 270 ha -> Utrata funkcji gleby, brak wpływu na cenne gleby, Wymagana koordynacja z urzędem górnictwem	Rozszczelnienie (M10)	↔

Inwentaryzacja, możliwe konflikty, środki unikania/minimalizacji/kompensacji, utrata wartości w przypadku realizacji i braku realizacji planu				
Dobra chronione	Istniejąca sytuacja / Wrażliwość	Naruszenie / potencjalne konflikty Możliwe konflikty	Środek dla VMA*	Ocena* *
Woda	<ul style="list-style-type: none"> - GWK "Mittlere Spree" (DEGB_DEBB_HAV_MS_2) - OWK "Lassziner Wiesengraben" (DE_RS_DEBB58262238_1601) ok. 580 m na północ - Szybkość przesączania 0 do 160 mm/a - Lokalizacja Obszar oddziaływania Górnictwo węgla brunatnego z obniżeniem wód gruntowych, GWWA nie nie sfinalizowano 	<p>Zmniejszenie zasilania wód podziemnych, ale bez znaczenia dla wykorzystania,</p> <p>W przypadku zagospodarowania należy wziąć pod uwagę odległości od dna GW po wydobyciu.</p>	-	↔
Rośliny/ Różnorodność biologiczna/ (obszary chronione)	<ul style="list-style-type: none"> - ok. 810 m na północ od parku przyrody "Schlaubetal" - od ok. 1,2 km na zachód i północ od obszaru FFH "Pastlingsee", "Pastlingsee supplement", "Calpenzmoor" i "Peitzer Teiche" - ok. 550 m na zachód SPA "Spreewald i morena czołowa Lieberoser" - Biotopy zgodnie z sekcją 30 BNatSchG/LRT na obszarze zainteresowania (ok. 23,8 ha/8% i ok. 4,9 ha/1,5% obszaru) - Obszar: duży obszar byłego lotniska Drewitz z uszczelnionymi powierzchniami, ugór użytków zielonych na południowy wschód od obszarów leśnych, małe obszary wrzosowisk 	<p>Wykorzystanie obszarów leśnych i chronionych biotopów, wrzosowisk i ugorów użytków zielonych, Brak naruszenia obszarów chronionych</p>	<p>Redukcja emisji hałasu, światła, zanieczyszczeń powietrza i ruchu o potencjale zakłócającym (M3),</p> <p>Kompensacja wpływu zgodnie z prawem ochrony przyrody w połączeniu z Zwolnienie z ochrony biotopów (M10)</p>	→

Inwentaryzacja, możliwe konflikty, środki unikania/minimalizacji/kompensacji, utrata wartości w przypadku realizacji i braku realizacji planu				
Chroniony składnik aktywów	Istniejąca sytuacja / Wrażliwość	Utrata wartości / Możliwe konflikty	Środek dla VMA*	Ocena* ↓
Zwierzęta/różnorodność biologiczna	<ul style="list-style-type: none"> - obszar pokrywa się z siedliskiem zagrożonej, ściśle chronionej jaszczurki zwinki (<i>Lacerta viridis</i>) - znane występowanie ściśle chronionej jaszczurki <i>zwinki</i> (<i>Lacerta agilis</i>), nie można wykluczyć występowania ściśle chronionego gniewosza plamistego (<i>Coronella austriaca</i>) - (potencjalne) występowanie lęgowych gatunków ptaków (pół)otwartych terenów, takich jak zagrożony, ściśle chroniony świergotek polny (<i>Anthus campestris</i>) i ściśle chroniony skowronek borowy (<i>Lullula arborea</i>). - potencjalne występowanie ptaków drapieżnych wrażliwych na zakłócenia, takich jak dudek (<i>Upupa epops</i>) - Potencjalne występowanie gatunków ptaków lasów i zagajników - Należy spodziewać się występowania leśnych gatunków nietoperzy, nie można wykluczyć występowania gatunków nietoperzy zamieszkujących budynki. - Obszar znajduje się w zasięgu występowania watahy wilków Bärenklau. 	<ul style="list-style-type: none"> - Należy unikać konfliktu z obszarami podlegającymi odpowiedzialności państwa, do których dostęp jest zabroniony ze względu na ochronę gatunków (gatunki wysoce wrażliwe, w tym przypadku jaszczurka zwinka). - Utrata siedlisk dla grup gatunków ptaków lęgowych, nietoperzy, gadów - Utrata miejsc lęgowych i odpoczynku z powodu utraty drzew dziuplastych i ingerencji w budynki dla grup gatunków ptaków lęgowych i nietoperzy. - Wpływ zakłóceń na gatunki ptaków wrażliwe na zakłócenia 	<p>Unikanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obszary tabu dla użytkowania i rozwoju gatunków wysoce wrażliwych (M4) - Regulacja czasu budowy dla ptaków lęgowych i gadów (M6.2) - Przestrzeganie stref ochronnych w okresie lęgowym (M6.3) - Środki ochrony gadów w okresie budowy (ogrodzenie ochronne dla gadów, w razie potrzeby przechwytywanie i przenoszenie osobników) (M6.5, M6.6) - Monitoring wycinki drzew dziuplastych (M6.7) <p>Kompensacja (M6.4):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Utworzenie siedlisk zastępczych dla gadów - Optymalizacja siedlisk dla ptaków lęgowych terenów półotwartych - Instalacja budek lęgowych dla jaskiniowców i schronień dla nietoperzy 	↓
Człowiek	<ul style="list-style-type: none"> - Obszar byłego lotniska Drewitz - Obszar mieszkalny w odległości ok. 370 m - Bezpośrednio sąsiadujący obszar przemysłowy i handlowy (park solarny Drewitz) - Istniejące zanieczyszczenia z zakładu recyklingu odpadów budowlanych na południe od obszaru 	<p>Naruszenie terenów rekreacyjnych ze względu na hałas, brak wpływu na tereny mieszkalne ze względu na odległość, ograniczenie emisji zanieczyszczeń powietrza ze względu na wcześniejsze zanieczyszczenia</p>	<p>Redukcja hałasu i emisji zanieczyszczeń powietrza (M3) Ukierunkowane rozmieszczenie na obszarach (M4)</p>	↔

Inwentaryzacja, możliwe konflikty, środki unikania/minimalizacji/kompensacji, pogorszenie w przypadku realizacji i braku realizacji planu				
Towar chroniony	Inwentaryzacja / Wrażliwość	Utrata wartości / potencjalne konflikty	Środek dla VMA*	Ocena* *
Klimat / powietrze	<ul style="list-style-type: none">- Obszar centralny: skupienie się na ochronie jakości powietrza, ochronie otwartych przestrzeni (w szczególności należy przeanalizować zmiany użytkowania)- Obszar południowy w obrębie lokalnego lasu kontrolującego zanieczyszczenie (ok. 13% obszaru zainteresowania), inne obszary poza obszarem zainteresowania	Wykorzystanie lasów kontroli zanieczyszczeń z funkcją buforową, ale dalsze obszary leśne dostępne między budynkami, które przyjmują funkcję buforową	Zalesianie zastępcze (M11)	→
Dobra kulturowe i inne Dobra materialne	<ul style="list-style-type: none">- Około 1 km na północ od zabytku architektury 09125092 (kościół wiejski)- ok. 85% obszaru w zasięgu wzroku posiadłości wiejskiej z domem wiejskim (tzw. zamkiem) i parkiem Bärenklau- Zabytek/podejrzane miejsce na skraju na północny wschód- Krajobraz kulturowy: ok. 500 m na południe od kopalni odkrywkowej Jänschwalde	Należy unikać konfliktu z obszarem widokowym zamku Bärenklau poprzez ograniczenie wysokości budynku, Potencjalna ingerencja w zabytki archeologiczne/podejrzane stanowiska jest możliwa do uniknięcia, ponieważ na obszarze peryferyjnym krajobraz kulturowy nie jest naruszony.	Unikanie wznoszenia budynków nad zabytkami naziemnymi poprzez wyznaczenie obszarów tabu (M4), Ograniczenie wysokości budynków ze względu na lokalizację w obszarze ochrony wizualnej (M15)	→
Krajobraz	<ul style="list-style-type: none">- ok. 1,2 km na północ od LSG "Jezioro Pastwiskowe"- Obszary leśne na południu obszaru, ok. 91,2 ha = ok. 29 % obszaru zainteresowania.- ok. 29% obszaru zainteresowania- ok. 950 m na zachód "Sieć otwartych przestrzeni" (LEP HR 2019)	Wykorzystanie lasu zgodnie z § 2 LWaldG (przekształcenie lasu), inne obszary leśne w bezpośrednim sąsiedztwie	Zalesianie zastępcze (M11)	→
Efekty interakcji	Istotne skutki interakcji zostały już uwzględnione przy rozważaniu wpływu na odpowiednie zasoby chronione, więc dogłębna analiza nie jest w tym momencie konieczna.			
Komentarze i uwagi				
Brak wdrożenia	Jeśli projekt nie zostanie zrealizowany, obszar ten pozostanie nieużywanym terenem lotniska, a także obszarem leśnym i siedliskowym. Uniknięto by negatywnego wpływu na dobra chronione z powodu emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza, światła i ruchu spowodowanego użytkowaniem. Rozwój komercyjny i przemysłowy byłby również realizowany na części obszaru zainteresowania niezależnie od NZVL.			
Alternatywy	Wykluczając/definiując obszary tabu na obszarze o odpowiedzialności krajowej ze względu na ochronę gatunków, zmniejsza się obszar, który może być faktycznie wykorzystywany.			
Monitorowanie	Wymagane jest monitorowanie środków unikania ochrony gatunkowej przez środowiskowy nadzór budowlany. Wyłączenie obszaru objętego krajową odpowiedzialnością ze względu na ochronę gatunków musi być monitorowane.			

Inwentaryzacja, możliwe konflikty, środki unikania/minimalizacji/kompensacji, utrata wartości w przypadku realizacji i braku realizacji planu.

Chronione aktywa	Akcje / Wrażliwość	Utrata wartości / potencjalne konflikty	Środek dla VMA*	Ocena*
Ocena ogólna				
<p>Realizacja inwestycji przemysłowo-handlowej na obszarze Green Areal Lausitz będzie wymagała wykorzystania wcześniej zanieczyszczonego obszaru byłego lotniska Drewitz i terenów leśnych. Przekształcenie lasów jest konieczne na ok. 30% całkowitej powierzchni. Funkcje obszaru leśnego (kontrola imisji) zostaną utracone. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się jednak inne rozległe obszary leśne. Jeśli środki VMA zostaną wdrożone, a obszar z krajową odpowiedzialnością za ochronę gatunków zostanie wykluczony, można bezpiecznie uniknąć znaczącego wpływu na środowisko chronionych zasobów. Uzupełnianie wód gruntowych nie zostało jeszcze zakończone i dlatego musi być nadal brane pod uwagę. Obszar ten znajduje się na terenie kopalni "Jänschwalde-Nord W" (31-1589) dla węgla brunatnego, który nie ma znaczenia dla dalszego wykorzystania.</p>				

***VMA... Unikanie / minimalizacja / kompensacja, możliwe środki z wyszczególnieniem na kolejnych etapach planowania**

****Znaczenie negatywnego wpływu realizacji planu i ocena ogólna:**

↓	Znaczące negatywne oddziaływanie	Możliwość znacznego pogorszenia stanu z koniecznością monitorowania
→	Warunkowo odpowiednie	Podana utrata wartości, ale należy ją sklasyfikować jako warunkowo znaczącą/tolerowalną ze względu na wartość chronionych aktywów pomimo minimalizacji za pomocą środków / stratyfikacji VMA Obowiązek oceny
↔	Oddziaływanie nieistotne	Oddziaływania, które nie powodują żadnych widocznych zmian w chronionych aktywach lub których można uniknąć, zminimalizować lub zrekompensować za pomocą standardowych środków.